

Szeregówka inna niż wszystkie

Co to będzie. Jednolita elewacja z patynowanej blachy i unikalne kształty każdego segmentu to dwie najbardziej charakterystyczne cechy Mik Mak House. Nietypowe domy w zabudowie szeregowej zaprojektowała Arc2 Fabryka Projektowa

DAWID ZIELKOWSKI

Budowa ma się zacząć w marcu. Przewidywany termin zakończenia prac to czwarty kwartał 2012 r. Mik Mak House to od początku do końca dzieło pracowni Arc2, która przy tej inwestycji występuje w podwójnej roli - projektanta i dewelopera. Rząd szesnastu domów w zabudowie szeregowej stanie przy ul. Walbrzyskiej.

- Klecina to świetna lokalizacja dla inwestycji mieszkaniowych tego typu. Budynek powstanie w sąsiedztwie terenów zielonych, w pobliżu parku Klecińskiego i rzeki Słęży - mówi Mariusz Szlachcic, prezes Arc2.

Tereny leżące między działką, na której powstanie Mik Mak, a Słężą przeznaczono na funkcje rekreacyjne. Przyszli mieszkańcy Mik Maku nie powinni mieć też problemów z dojazdem do centrum handlowego w Bielaniach Wrocławskich oraz wyjazdem na autostradę i obwodnicę. Inwestycja powstanie na działce o powierzchni ponad 3 tys. m kw., na której dawniej istniały ogródki działkowe.

Mik Mak House to według jego autorów świeże podejście do projektowania budynków w zabudowie szeregowej.

- Najczęściej szeregówki są sztapnowe i nie mają kompozycji,



Domy powstające w Mik Maku będą różnić się kształtem, a co za tym idzie również wielkością

wyglądają jak odcięte po obu stronach. Architekt projektuje jeden moduł, który jest powielany w zależności od wielkości inwestycji. Prowadzi to do powstania identycznych do-

mów, których właściciele starają się wyróżnić na tle sąsiedztwa - mówi Szlachcic.

Projektując Mik Maku, architekci z Arc2 traktowali go nie jako rząd szes-

nastu domów, ale jako jeden obiekt. Nacisk położono na kompozycję budynku jako całości oraz wyraźne zarzysowanie jego początku i końca. Mik Mak z jednej strony niemal wyrasta

z ziemi, dalej spiętrza się i schodzi do gruntu na drugim krańcu. Każdy z segmentów ma inny kształt. Jedyne, co je łączy, to elewacja zewnętrzna w całości wykonana z blachy tytanowo-cynkowej z domieszką miedzi, która nada budynkowi lekko miedziany połysk.

- Nasz projekt jest zupełnie inny od typowej zabudowy szeregowej. Poszczególne moduły różnią się od siebie formą, ale mają taką samą elewację - mówi Szlachcic.

Domy powstające w Mik Maku będą różnić się kształtem, a co za tym idzie, również wielkością. Powierzchnia poszczególnych segmentów ma się wahać od 106 do 160 m kw., a razem z garażem i piwnicą od 168 do 228 m kw. Segmenty skrajne będą nieco większe i ich powierzchnia całkowita osiągnie nawet 289 m kw.

Projektanci podzieli domy na trzy równe części: garażowo-gospodarczą, dzienną i nocną. Rzuty powstały na podstawie sześciu wariantów. Na parterze przewidziano kuchnię od strony ulicy i pokój dzienny z widokiem na zieleni parkową i rzekę od strony południowo-wschodniej. Na piętrze mieścić się będą dwie lub trzy sypialnie oraz garderoba. W czterech przypadkach segmenty mają mieć trzecią kondygnację w formie użytkowego poddasza z pokojem i łazienką. Kondygnację pod-

ziemną Mik Maku zajmie wspólny garaż, w którym każdy segment będzie posiadał przypisany boks parkingowy na dwa auta. Do boksów będzie schodzić się bezpośrednio z mieszkań. Ponadto w podziemiu znajdują się piwnice, pralnie i kotłownia na piece gazowe. Na dachu parkingu zaprojektowano tarasy wyłożone drewnem oraz wydzielnymi częściami do zazielenienia w systemie dachu zielonego.

- Szeregówki najczęściej mają garaże na jedno auto, drugie musi parkować na podjeździe. Gdy przyjadą goście, osiedle blokuje auta ustawione w uliczkach. Aby tego uniknąć, w naszym projekcie oprócz garażu podziemnego przewidzieliśmy też miejsca postojowe przed budynkiem - mówi Szlachcic.

Domy w Mik Maku oddawane będą w stanie deweloperskim. Inwestor wszystkie segmenty wyposaży w alarmy antywłamaniowe i przeciwpożarowe oraz wykrywające tlenek węgla. Ponadto cały budynek opiecie okablowanie telewizji satelitarnej podłączone do zbiorczej anteny oraz instalacje domofonowa, telefoniczna i internetowa, z możliwością indywidualnej rozbudowy w systemie inteligentnego domu. Ponadto w domach zamontowane zostaną klimatyzacja i instalacja odzyskująca ciepło (rekuperatory). Rynny, kłosze polaci dachowych, pochylone zjazdu do garażu i rury spustowe wyposażone zostaną w instalację grzewczą, która ma zapobiegać oblodzeniu i zaleganiu śniegu.

Kupno domu w Mik Maku to wydatek ok. miliona złotych, mimo to inwestycja cieszy się dużym zainteresowaniem.

- Dopiero ruszamy ze sprzedażą, a mamy już wstępne rezerwy na 80 proc. inwestycji - mówi Szlachcic. - Do Mik Maku przyciąga architektura i świetna lokalizacja. ☉