

Fabryka projektów

CO TO BĘDZIE. Nowa siedziba pracowni ArC-2

Nieosłonięte stalowe i betonowe elementy konstrukcji, na suficie blacha falista zamiast tynku – wrocławskie biuro projektów ArC-2 buduje swoją nową siedzibę, którą nazwało fabryką projektów.

– Ten projekt jest naszą manifestacją architektoniczną, a zarazem prowokacją. Stąd taka stylizacja – mówi prezes ArC-2 Mariusz Ślachcic. – Połączyliśmy architekturę przemysłową z elementami charakterystycznymi dla pracowni plastycznej.

Goty i surowy

Podobnie jak w fabryce, odsłonięte będą wszystkie elementy konstrukcyjne, beton nie zostanie otykowany ani pomalowany. Stal będzie pomalowana tylko ze względów przeciwpożarowych. – Fajnie byłoby, gdybyśmy mogli zostawić go tak, nawet gdyby z czasem zardzewiała. Ale niestety, strażnicy byli bezwzględni – opowiada projektant.

Będą również drewniane podłogi charakterystyczne dla pracowni malarskiej i przeszklone ściany jak w atelier. Ale i takie podłogi były stosowane w przemyśle. – To tzw. parkiet sztorcowy, wykonany ze skłinków drewnianych, a stosowany kiedyś w fabrykach. Gdy olej rozlewał się, był bykawkicznie wchłaniały – opowiada Mariusz Ślachcic. – W ostatnich latach parkiet sztorcowy zrobił się ekstrawaganckim materiałem, a jest na wet taniej od zwykłego. I szlifować można go niemal w nieskończoność.

Właśnie w części „fabrycznej” powstanie pracownia z salami konferencyjnymi i zapleczem. Na parterze będzie duża sala przemyłowa. Udziałowcy spółki będą mieli swoje pracownie na antresoli. Stamtąd morskim będzie można przejść na balkon w kształcie łódki, z widokiem na park i rzekę. – Mostek ma przypominać suwnicę w hali fabrycznej – mówi Mariusz Ślachcic.

W niższej części będzie hol wejściowy i biura deweloperskiej części firmy ArC-2. Elewacja przy głównym wejściu do budynku zostanie otykowana. Pozostała część parterowego budynku powstanie z betonowej cegły o karbonowej powierzchni i barwionej na kossowo. Nad holom planowany jest duży świetlik.

Nad powodzią

Budynek wznosić się przy ul. Walbrzyskiej, tuż nad Ślężą. – Okna będą wychodzić na rzekę i park – zachwala projektant. Biurowiec stanie blisko rzeki, ale poziom zero musi być ustawiony powyżej korony wałów. – W 1997 r. Ślęza wylała w tym miejscu, ale na drugiej stronie – pociesza się projektant.

Wokół nie ma innej zabudowy. – I chyba już nie nie powstanie, gdyż nowy plan miejscowy przewiduje wokół zieleni. Nam udało się pozwoleń na budowę uzyskać jeszcze na podstawie planu ogólnego – tłumaczy Mariusz Ślachcic. Przed budynkiem planowany jest parking na 30 samochodów, przy Związkiej jest miejsce na dodatkowych kilka.



Mostek ma przypominać suwnicę w fabryce. Za szybą widać balkon w kształcie łodzi

25-arowa działka została kupiona przez przyrządek. – Dostałem propozycję zakupu po okazyjnej cenie. Początkowo myśleliśmy o wybudowaniu budynku mieszkalnego, ale okazało się, że w tym miejscu nie można – opowiada projektant.

Autotest

– Nazwa „fabryka projektowa” ma uzmysłowić, że wykonywanie dokumentacji projektowej przypomina proces produkcyjny w fabryce – tłumaczy prezes Ślachcic. – Nie wszystko robimy w komputerze. Musimy mieć gdzie rozkładać olbrzymie plachy kałek. Potrzebna jest również sala konferencyjna, miejsce na archiwum i próbki materiałów.

Teraz ArC-2 zajmuje ok. 300 mkw. w woli przy ul. Wyciągowej, ale do spółki należy tylko część budynku. – W nowej siedzibie będzie dwa razy więcej miejsca, choć nie przewidują dużego wzrostu zatrudnienia – mówi projektant. – We Wrocławiu jest zapotrzebowanie na takie małe biurowce. Dzięki tej budowie przetestujemy to na sobie, budynek będzie więc taką naszą wizytówką.

Budowa rozpoczęła się w lipcu, jej zakończenie planowane jest na grudzień. – Akurat na dziesięciolecie firmy – mówi Mariusz Ślachcic. – Robimy sobie prezent.

JACEK KULESA



Cała elewacja od strony rzeki zostanie przeszklona



Jedynym otykowanym elementem budynku będzie ściana frontowa



Hala fabryczna

R E K L A M A

PACBA EXPO 2000 Wystawa Amerykańskich i Polskich Materiałów i Technologii Budowlanych 30 sierpnia - 3 września 2000 r. Stanowisko K/Oławy

Patronat honorowy
Marszałek Sejmiku RP Maciej Płazynski
Gubernator Stanu Illinois George H. Ryan
POLSKO-AMERYKAŃSKIE STOWARZYSZENIE KONTRAKTORÓW I BUDOWNICZÓW
POLISH AMERICAN CONTRACTORS BUILDERS ASSOCIATION
zaprasza na:

spotkanie polskich i amerykańskich firm budowlanych
poszukujących wzajemnych kontaktów handlowych

- 100 firm amerykańskich prezentujących materiały i technologie budowlane, poszukujących partnerów w Polsce
- program edukacyjny z udziałem polskich i amerykańskich specjalistów
- spotkania z gminami, propozycje współpracy deweloper-gmina
- doświadczenia amerykańskie w budownictwie szkieletowym

spotkania integracyjne:

- DNI CHICAGO W STANOWICACH
- PICKNIK AMERYKAŃSKO-POLSKI

**Skorzystaj z nowej formuły targów
i sięgaj po sukces z nowym partnerem!**

Informacje: Biuro PACBA-Wrocław: tel (071) 373 3710;
Fundacja Amerykańsko-Polskiej Inicjatywy Budowlanej
Gdańsk, tel. (058) 301-68-51, fax (058) 301-42-17
PACBA EXPO 2000 Ph: 1.800.758.1887 775.533.2200 775.533.2222 Fax: 775.533.3259
3401 W. Chicago Ave, Chicago, IL 60651 e-mail: pacbaexpo2000@aol.com